



Meer aandacht voor circulair beheer



Circulariteit krijgt vaak aandacht vóór de bouw begint of als er gesloopt moet worden. In de tussenfase van beheer is veel circulaire winst te halen, ziet Gerrolt Ooijman. Hij is voorzitter van de werkgroep Slim omgaan met de bestaande voorraad van het nationale **Transitieteam Circulaire Bouweconomie**.



GERROLT OOIJMAN

Cirkelstad is een landelijke coöperatie die de circulair gebouwde omgeving stimuleert. Cirkelstad is lid van het nationale Transitieteam Circulaire Bouweconomie (CBE), dat zich de komende jaren richt op 4 thema's:

- 1** Is bouwen echt nodig?
- 2** Slim omgaan met de bestaande voorraad
- 3** Hoogwaardig hergebruik
- 4** Milieulast van installaties in gebouwen

In Twintig Dertig behandelen we telkens 1 van die thema's. Deze keer: thema 2.



Kunnen we bij nieuwbouw materialen gebruiken die later goed te scheiden en te hergebruiken zijn? Of: kunnen we sloopmateriaal elders opnieuw gebruiken? Die vragen zijn al behoorlijk gemeengoed. In de fase daartussen - als beheer, verbouwing, uitbreiding of vervanging plaatsvindt - kunnen we óók veel meer circulair gaan denken. Gerrolt Ooijman, in het dagelijks leven bestuurder van de Achterhoekse woningcorporatie Wonion, hoopt dat het Transitieteam CBE woningcorporaties en andere vastgoedpartijen daarvan de komende tijd meer bewust maakt.

Cv-ketel hergebruiken

'Bij verduurzaming denken we snel aan een extra schil, 2-laags glas vervangen door 3-laags, extra installaties. Kortom: extra materialen. Maar misschien kun je de beoogde energetische slag ook wel maken

door het 2-laags glas te behouden en extra dakisolatie toe te voegen. Het begint met anders denken over beheer. Kun je bij verduurzaming bijvoorbeeld de cv-ketel hergebruiken? Kun je bij een keukenrenovatie werken met circulaire materialen? Ik schat dat zo'n 20 woningcorporaties circulair werken standaard in hun vastgoedbeheer hebben opgenomen.'

De werkgroep Slim omgaan met de bestaande voorraad wil die goede voorbeelden onder de aandacht brengen en corporaties 'handelingsperspectief' bieden. 'We overwegen om, in samenwerking met partijen die al aan soortgelijke initiatieven werken, een website in te richten waarin we per fase van beheer laten zien welke mogelijkheden er zijn op het gebied van circulariteit. Ondertussen hopen we dat mensen met mooie voorbeelden zich bij ons melden.'●