



Circulair aanbesteden & circulair bouwen in de praktijk: in dialoog met opdrachtgevers en opdrachtnemers

Cirkelstad Eindhoven
Verslag partnerbijeenkomst II

1 juli 2025
Aya Bergkamp, Philémonne Jaasma

Programma

12:30-13:00 Inloop met koffie

13:00-13:15 Opening bijeenkomst, updates uit het netwerk

13:15-15:30 **Presentaties & in dialoog**

- **Project showcase: Bosplaats Thijse** | Christopher Ho (Diederendirrix) & Marco Putzu (VB groep)
- **Perspectief op circulair aanbesteden vanuit gemeente Eindhoven** | Joop Ketelaers & Bas Driessen
- **Perspectief op circulair aanbesteden vanuit woonstichting 'thuis** | Tom Suijkerbuijk, Robert Arts
- **Circulariteit meetbaar maken met Het Nieuwe Normaal** | Gijs Ebbers (W/E adviseurs)

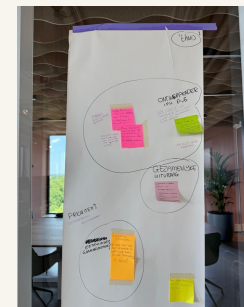
15:30-16:30 Borrel

Locatie

CRA Vastgoed (Adres: Professor Doctor Dorgelolaan 30, 5613 AM Eindhoven)



Sfeerimpressie



Reflectie van deelnemers

Wat vond je van de bijeenkomst vandaag?

- “Informatief, concreet met projecten als voorbeeld en verschillende perspectieven”
- “Waardevol en open”
- “Inspirerend - nieuwe inzichten in uitvraag opgeleverd”
- “Goede discussie en presentaties”
- “Interessant om te horen wat er speelt en welke ontwikkelingen er op dit vlak zijn. Goed om dat breed te doen (vraag en aanbodzijde)”

Wat hebben we vandaag bereikt?

- “Meer het gesprek aangaan voor eenzelfde beeld”
- “Samenwerking vormt de basis voor het gewenste resultaat”
- “Beeld van de vragen die NU leven”
- “Nieuwe inzichten maar Het Nieuwe Normaal blijft lastig”
- “Circulariteit is nog niet volledig in KPI's te vatten maar we zijn op weg”
- “Aan de andere kant van de tafel is het (ook) niet gemakkelijk”

Wat roept dit bij jullie op? En: wat zou je de volgende keer willen doen?

- “Hoe kunnen onze kennis breder en verder aan de man brengen?”
- “Link met andere nationale trajecten/programma's”
- “Waar ligt het 'laag hangend fruit' in circulariteit Er ligt veel kennis bij alle partijen - dit kan al een uitgangspunt vormen”
- “HNN bestaande bouw 0.5 een keer uitproberen en terugkoppelen waar je tegenaan bent gelopen”
- “Samen een rode en groene lijst maken van materialen en verwerkingsmethode”

Samenvatting

Opening

De bijeenkomst met 26 deelnemers werd geopend door Aya, met speciale dank aan VB groep/CRA vastgoed voor het beschikbaar stellen van de locatie.

Nieuws uit het netwerk

Diverse deelnemers deelden updates:

- WY Architecten (Sander): Afstudeeronderzoek leverde nieuwe inzichten op over circulaire KPI's, o.a. losmaakbaarheid.
- Van Der Meijs (Luc): Oproep om beter samen te werken en dezelfde taal te spreken binnen Cirkelstad.
- Caspar de Haan (Jorg) : Stro in daken toegepast; nieuwe rekenmethode geeft andere milieuscores.
- Brink (Niels): Nieuwe HNN-trainingen op komst, o.a. landelijke sessie in oktober.

Presentatie 1: Bosplaats Thijsse - Lessen van een circulaire tender – door Diederendirrix & VB/CRA (Christopher en Marco)

- Integraal ontwerpteam, vroegtijdige participatie met omwonenden en ecologische belangen centraal.
- Circulaire keuzes zoals minder woningen, hybride bouw en duurzame VvE-integratie.
- Leerpunten: hybride bouwen is complex en duur; meetmethodes (zoals HNN) kunnen uiteenlopen.

Presentatie 2: Gronduitgifte voor circulaire bouw door gemeente - Lessen over uitvragen – door Gemeente Eindhoven (Bas)

- Gemeente wil inspireren door zelf duurzaam te ontwikkelen en projecten te registreren op een (interne) kaart.
- Voorbeelden zoals het Dommelbuurthuis tonen hoe MKI-scores invloed hebben op aanbesteding.
- Belangrijke les: neem tijd voor het uitvragen en benut de marktcreativiteit.

Presentatie 3: Circulair aanbesteden door woningcorporaties - Perspectief van 'thuis – door Woonstichting 'thuis (Robert Arts)

- Geen PvE, maar ontwerpkaders om richting te geven zonder te veel te beperken.
- Samenwerking via gezamenlijke uitvragen versnelt innovatie en verlaagt kosten.
- Vertrouwen en open kennisdeling met ketenpartners is cruciaal voor circulair succes.

Presentatie 4: Het Nieuwe Normaal - in vogelvlucht – door WE Adviseurs (Gijs)

- Nieuwe tool en leidraad in ontwikkeling voor renovatieprojecten.
- KPI's bieden houvast, maar moeten altijd gekoppeld worden aan dialoog en context.
- Standaardisatie is nodig voor rekenmethodes, maar ruimte voor interpretatie blijft essentieel.

Dilemma's en discussie

Drie dilemma's werden besproken, met deelnemers die letterlijk positie kozen in de ruimte:

1. Ga je voor het beste plan of de beste score?

- Scores zijn objectief maar zeggen niet altijd iets over de werkelijke waarde van een plan.
- Rekensystemen kunnen gemanipuleerd worden of ongewenste uitkomsten geven.
- Combinatie van scores én inhoudelijke beoordeling is nodig.

2. We moeten anders rekenen of we moeten anders uitvragen

- Heldere kaders geven richting, maar te veel details kunnen innovatie beperken.
- Vertrouwen in marktpartijen is essentieel, mits doelen duidelijk zijn.
- Flexibiliteit stimuleert verrassende en betere oplossingen.

3. Liever de uitvraag zo helder mogelijk, best dichtgetimmerd, of uitvragen vanuit vertrouwen?

- Betrouwbare data en uniforme methodes zijn nodig voor eerlijke beoordeling.
- Standaarden (zoals HNN) helpen, maar context en dialoog blijven belangrijk.
- Scores ondersteunen het gesprek, maar vervangen het niet.

Evaluatie en afsluiting

- De evaluatie werd via Mentimeter gedaan. De resultaten zijn op de voorgaande pagina te lezen.

Volgende datum

20 oktober 12:30-16:30

Cirkelstad Eindhoven bijeenkomst III

Tot dan!





Wij maken werk van steden
zonder afval, zonder uitval

www.cirkelstad.nl info@cirkelstad.nl